

Hospitalviertel

Altes Bankgebäude weicht Wohnungen

Die guten Meldungen aus dem *Hospitalviertel* häufen sich. Kaum dass das Richtfest am neuen Domizil des Renitenztheaters in der Büchsenstraße 26 verklungen ist und der Abriss des Abele-Hauses in unmittelbarer Nachbarschaft einen Neubau ankündigt, steht bereits das nächste Projekt in den Startlöchern. In der Hospitalstraße 19, Ecke Gymnasiumstraße, wo lange Zeit Bankgeschäfte getätigt wurden und inzwischen viele Büros leerstehen, soll ein Neubau mit Mietwohnungen entstehen. "Wir wollen in circa sechs Wochen den Bauantrag einreichen", bestätigt Werner Schwarz vom Büro Schwarz Architekten. Investor ist eine Vermögensgesellschaft. Geplant, so Schwarz, seien bis zum Sommer 2012 insgesamt 30 Zwei- bis Fünfzimmerwohnungen, im Erdgeschoss soll ein Laden oder Gastronomie einziehen.

Bei der Stadt ist man über die dynamische Entwicklung im Sanierungsgebiet *Hospitalviertel* froh. Besonders den Wohnungsbau will man unterstützen, so Baubürgermeister Hahn, allerdings dürfe die Hospitalkirche durch neue Baumassen und -höhen nicht eingeeengt werden. Das Quartier Büchsenstraße 26, das zurzeit saniert wird, gilt demnach als Maßstab für andere Vorhaben. Apropos: die Blue Estate GmbH, die in der Hospitalstraße 27 die Erweiterung des Hotels Astoria plant, hat die Gebäude Theodor-Heuss-Straße 24 und 26 erworben. In ein paar Jahren sei auch hier eine Neuprojektierung in Richtung Wohnungen und Büros denkbar, heißt es. oss

© 2010 Stuttgarter Zeitung